

CZĘŚĆ IX

PROJEKT TECHNICZNY EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamie- rzenia bu- dowlanego	ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO OSP W CZERMINIE WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZOWEGO
Adres i kate- goria obiektu	39-304 CZERMIN 469, CZĘŚĆ DZ. NR 487, 480/2 KAT. OBIEKTU: XVII
Id. działki	181103_2.0021.487, 181103_2.0021.480/2
Inwestor	GMINA CZERMIN, 39-304 CZERMIN 140

PROJEKTANCI:		
KONSTRUKCJA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. Grzegorz Pikor upr. nr PDK/0186/POOK/05	

OPIS TECHNICZNY DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza budynku składającego z części usługowej OSP w Czerminie w zakresie niezbędnym dla wykonania pn. Rozbudowa i przebudowa wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz przebudową przyłącza gazowego w Czerminie, 39-304 Czermin, dz. nr ew. 487, 480/2, ID działki 181103_2.0021.487, 181103_2.0021.480/2.

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna i pomiary stanu istniejącego
- Umowa z inwestorem

3. Lokalizacja

3.1. Lokalizacja

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Czermin na działce nr 487 i 480/2 oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu literami ABCDEFG.

Przy działce od strony zachodniej przebiega droga, od strony południowej znajduje się amfiteatr i przestrzeń zielona, od strony północnej zabudowa jednorodzinna, a od strony zachodniej działka porośnięta zielenią wysoką.

Zabudowa

Teren inwestycji w stanie istniejącym zabudowany budynkiem OSP przeznaczonym do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.

3.2. Komunikacja

Na terenie znajduje się komunikacja piesza o nawierzchni z kostki betonowej i kołowa o nawierzchni z asfaltu. Dojazd do budynku z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z kostki betonowej od strony wschodniej, projektuje się po wykonaniu docieplenia fundamentów odtworzenie odboju z kostki betonowej dookoła budynku.

4. Dane o budynku

4.1. Funkcja i rozwiązania przestrzenne

Budynek będzie pełnił funkcję jak dotychczas – kulturalno-oświatową oraz strażniczą:

- Strażniczą – w zakresie garaży OSP oraz zaplecza dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Kulturalno-oświatową – w zakresie Gminnego Ośrodka Kultury, sali tanecznej oraz pomieszczeń wielofunkcyjnych przeznaczonych na działalność lokalnych organizacji społecznych.

4.2. Architektura

❖ Elewacje oraz wykończenie

- ❖ Ściany: - tynk cementowo-wapienny nakrapiany w kolorze jasno żółtym
- ❖ Dach – kryty blachą
- ❖ Stołarka okienna – plastikowe/drewniane w kolorze białym
- ❖ Stołarka drzwiowa - aluminiowe/stalowe w kolorze białym

- ❖ Brama- stalowa/ PCV w kolorze czerwonym
- ❖ Parapety zewnętrzne – z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze brązowym lub z płytek
- ❖ Rynny i rury spustowe – stalowe powlekane w kolorze brązowym
- ❖ Obróbki blacharskie – blacha stalowa, powlekana w kolorze brązowym
- ❖ Cokoły- wykończone płytkami elewacyjnymi w kolorze brązowym

Elementy elewacji w stanie technicznym dobrym.

4.3. Konstrukcja

Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty bezpośrednie w formie ław i ścian fundamentowych, stropy żelbetowe i gęsto żebrowe, ściany murowane z ceramiki, dach konstrukcji drewnianej, kominy murowane, schody ze wewnętrzne żelbetowe belkowe

Konstrukcja w stanie technicznym dobrym.

5. Wyposażenie w instalacje:

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryczną (oświetlenia, siły, odgromową), co.

Instalacje w stanie technicznym dobrym.

Budynek w dobrym stanie technicznym- nadaje się do rozbudowy oraz przebudowy.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Grzegorz Pikor